

<b>Destinatari</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Condomini che necessitano di interventi di manutenzione allo stabile.</li><li>- Amministratori di immobili di questi condomini.</li><li>- Aziende appaltatrici dei lavori.</li></ul>
<b>Modalità di rimborso</b>	Rate mensili o trimestrali posticipate per una durata max di 60 mesi. La quota capitale sarà a carico del condominio beneficiario del finanziamento e verrà addebitata alle scadenze prestabilite nel piano di ammortamento.
<b>Contributo dell'azienda</b>	La quota interessi potrà essere, in parte o in toto, a carico dell'azienda.
<b>Modalità di accesso</b>	<b>PER IL CONDOMINIO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Avere un CC aperto con uno degli istituti di credito convenzionati.</li><li>- Avere un amministratore aderente alla comunità H&amp;D.</li><li>- Servirsi di un'azienda associata ad H&amp;D.</li><li>- Costituire un fondo di garanzia condominiale (se richiesto dall'Istituto di Credito convenzionato).</li></ul>
	<b>PER L'AMMINISTRATORE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Essere Iscritto a H&amp;D.</li><li>- Presentare presso la propria filiale bancaria la documentazione necessaria per l'approvazione del finanziamento* (delibera assembleare e verbale di nomina dell'amministratore, rendiconto condominiale degli ultimi due anni, delibera di spesa, preventivo di spesa redatto dall'azienda appaltatrice,...).</li></ul>
	<b>PER L'AZIENDA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aderire, se non lo è già, a H&amp;D.</li><li>- Avere un CC aperto con gli Istituti di Credito convenzionati.</li><li>- Presentare il bilancio consolidato degli ultimi due anni.</li></ul>

\* Per qualsiasi informazione visita il sito [www.associazioneharleydickinson.com](http://www.associazioneharleydickinson.com) o contatta il Servizio Clienti H&D al numero **02/25712599** oppure via e mail [info@harleydickinson.biz](mailto:info@harleydickinson.biz).

Saremo a tua completa disposizione per darti tutte le indicazioni del caso.

## Harley & Dickinson Associazione presenta Credito Condominio

IL PRIMO FINANZIAMENTO  
PENSATO PER CONDOMINIO E AZIENDA

Credito Condominio:  
Harley&Dickinson Associazione e le Banche  
insieme per i condomini

Gli interventi di ristrutturazione e manutenzione, oltre a rappresentare la principale componente del mercato delle costruzioni (il 68% su tutti gli interventi edili - ultimo dato Cresme), hanno un'importanza strategica e costituiscono una voce di spesa significativa nell'ambito delle attività di gestione di un condominio.

La centralità e l'importanza dell'Amministratore in questo contesto è palese. L'amministratore è l'unico in grado di dialogare con tutti i soggetti coinvolti, di raggiungere tutti gli attori, di mediare tra le varie esigenze (di decoro, di sicurezza, economiche) dei condomini trovando o proponendo la soluzione migliore per i condomini.

Il ruolo dell'amministratore diventa dunque fondamentale in quanto ordinatore di spesa, ovvero colui che, tramite le conoscenze di cui dispone, guida l'assemblea (le famiglie) ad una decisione piuttosto che ad un'altra facendosi altresì voce ed interprete delle loro esigenze.

Le ricerche H&D, svolte su panel nazionale di almeno 300 amministratori di immobili, rivelano che la questione "costi" è il maggior deterrente riscontrato dal condominio all'avvio di lavori di ristrutturazione.



Ciò spiega il forte consenso (96% del totale intervistati) rilevato dall'ipotesi di ammodernare il condominio attraverso l'utilizzo di agevolazioni finanziarie.

## COS'È CREDITO CONDOMINIO

In risposta a ciò, H&D Associazione, l'Associazione di categoria dei progettisti sistemici, delle aziende applicatrici di tecnologie di risparmio energetico e dei gestori di soluzioni di efficienza energetica, con la partnership di importanti Istituti di Credito, ha ideato Credito Condominio.

L'esclusivo strumento finanziario consente agli amministratori aderenti alla comunità H&D su tutto il territorio nazionale e ai loro condomini che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, di ottenere un finanziamento di 5 anni, con gli interessi che possono essere sostenuti, in parte o in toto, dalla stessa impresa appaltatrice e nessuna garanzia fidejussoria.

## I VANTAGGI DELL'ACCORDO PER AMMINISTRATORE E CONDOMINI

- > **Rapidità di accesso al finanziamento grazie agli accordi tra Istituti di Credito e H&D.**
- > **Gli interessi possono essere, in parte o in toto, a carico dell'azienda appaltatrice qualificata da H&D.**  
Nel caso in cui sia l'azienda a sostenere interamente la quota degli interessi, i condomini pagheranno rateizzata la sola quota capitale.
- > L'amministratore assicura **al condominio interventi di qualità** e riduce i rischi di sanzioni civili e penali per lui e i suoi condomini.
- > La soluzione permette di **sbloccare lavori condominiali, prima difficilmente deliberati**, investendo in opere che risolvono diverse patologie del fabbricato al fine di una riqualificazione completa dello stabile, anche in chiave di risparmio energetico.
- > I condomini hanno la possibilità di avere **importi certi da pagare e una conoscenza anticipata** delle rate dovute.
- > Il condominio ha il vantaggio di poter eseguire in un'unica soluzione diversi interventi ottenendo **un risparmio in termini sia di tempo** (evitando numerose assemblee per l'approvazione delle singole spese) **sia di soldi** (un solo lavoro al posto di tante piccole e costose operazioni).

## I VANTAGGI PER L'AZIENDA

- > **Differenziarsi** dalle altre imprese edili proponendosi con un profilo professionale molto più alto e di sicuro impatto.
- > **Incrementare** il proprio fatturato sbloccando lavori condominiali prima difficilmente deliberati, invogliando così a fare opere non frazionate ma complete e quindi di maggior entità.
- > **Superare** BASILEA2 e 3 liberando l'azienda dal richiedere prestiti/finanziamenti alla banca per poter intraprendere il lavoro.
- > **Pianificare** attività ed entrate avendo una data certa di incasso legata al piano lavori presentato (la banca erogherà le tranche di finanziamento ad ogni stato avanzamento lavori effettuato).
- > **Proporre** un'offerta appetibile. L'azienda non dovrà più concedere sconti in quanto i plus della convenzione sono già sufficientemente accattivanti per la propria clientela.
- > **Aumentare** la capacità produttiva. Il finanziamento permette tempi di esecuzione più rapidi, pagamenti certi, possibilità di finanziare più cantieri.
- > **Beneficiare** di speciali accordi quadro stipulati da H&D ad esempio con i principali produttori di materiali edili che offriranno speciali vantaggi e sconti alle aziende clienti che si avvalgono di questo strumento.